

ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ" НА 2026 ГОД

№ п/п	Доходы	Площадь (кв.м)	Тариф (руб/кв.м)	Доходы по тарифу (руб.)
1	Взносы на содержание и тех. обл. 1-5,10 корпус (жилые и нежилые)	46 685,00	131,50	73 668 930,00
2	Взносы на содержание и тех. обл. 6-9 корпус (таунхаусы)	6 540,60	85,00	6 671 412,00
3	Взносы на содержание и тех. обл. машиномест 1-5,10 корпус	4 182,40	124,00	6 223 411,20
4	Доходы от предпринимательской деятельности (провайдеры аренда)			60 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	57 408,00		86 623 753,20

№ п/п	Наименование расходов	План на 2026 год	
1	АДМИНИСТРАТИВНО-		14 894 544,85
1,1	Заработная плата АУП	6 016 296,00	
1,2	Отчисление страховых взносов с фонда заработной платы + НДФЛ	2 987 393,40	
1,3	Юридическое сопровождение	1 829 308,00	

1,4	Эксплуатационные расходы на офис ТСЖ	300 000,00	
1,5	Расходы на услуги связи	35 000,00	
1,6	Сопровождение компьютерных программ	265 000,00	
1,7	Обслуживание сайта, ГИС ЖКХ	42 240,00	
1,8	Почтовые расходы	20 000,00	
1,9	Оплата государственной пошлины	250 000,00	
1,10	Налоги (УСН+транспортный налог)	12 000,00	
1,11	Аудиторские услуги	165 000,00	
1,12	Услуги банка	300 000,00	
1,13	Ежегодная аттестация сотрудников по правилам безопасности	27 000,00	
1,14	Премияльный фонд	750 307,45	
1,15	Правовая поддержка (Журнал Акцион)	35 000,00	
1,16	Аренда офиса+ коммунальные платежи	1 860 000,00	
2	ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО		2 309 814,30
2,1	Техническая эксплуатация лифтов	1 459 250,28	
2,2	Страхование лифтов	18 000,00	
2,3	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	82 564,02	
2,4	Ремонт лифтового оборудования	750 000,00	
3	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.		1 460 000,00

3,1	Дератизация и дезинсекция	100 000,00	
3,2	Материалы и инвентарь для озеленения поселка	750 000,00	
3,3	Компенсация использования личного транспорта для доставки материалов	10 000,00	
3,4	Приобретение противогололедных средств	350 000,00	
3,5	Приобретение расходных материалов для трактора, тех. обслуживание трактора	250 000,00	
4	<i>ВЫВОЗ СНЕГА ЗИМОЙ</i>		<i>800 000,00</i>
5	<i>Услуги специалиста -высотника по очистке снега и наледи со скатных кровель зданий в зимний период</i>		<i>541 406,25</i>
6	<i>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ</i>		<i>1 384 900,00</i>
6,1	Комплексное техническое обслуживание систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)	834 900,00	
6,2	Ремонт систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)	150 000,00	
6,3	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: СКУД (контроля и управления доступом)	300 000,00	

6,4	Техническое обслуживание систем охранного теленаблюдения	100 000,00	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ , ТЕПЛО И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		700 000,00
7,1	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание электрооборудования комплекса	250 000,00	
7,2	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание ГВС, ХВС, канализации, дренажных систем комплекса	450 000,00	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА		2 207 940,80
8,1	Приобретение материалов для текущего ремонта и восстановления малых архитектурных форм и элементов благоустройства	2 207 940,80	
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИИ		1 500 000,00
10	Комплекс услуг по уборке зданий и территории , эксплуатации инженерных и охранных систем		47 674 947,00
10,1	Услуги по контролю соблюдения правил проживания и внутреннего распорядка на Объекте	17 276 998,59	

10,2	Комплекс услуг оказываемых по эксплуатации и ТО инженерных систем и оборудования на принимаемом в эксплуатацию объекте	17 053 058,33	
10,3	Работы по комплексной уборке территорий, уход за зелеными насаждениями, вынос ТБО	6 340 701,32	
10,4	Работы по комплексной уборке мест общего пользования (подъездов)	7 004 188,76	
11	<i>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</i>		<i>13 150 200,00</i>
11,1	Ремонт лестниц и придомовой территории корпусов 1 – 10 и центрального двора	5 150 200,00	
11,2	Резерв на аварийные и непредвиденные расходы	4 000 000,00	
11,3	Ремонт этажных холлов (корп. 5)	3 000 000,00	
11,4	Водосточные лотки для паркинга (корп. 5,10)	1 000 000,00	
	ИТОГО РАСХОДЫ		86 623 753,20